

Вх.№22-00-1158-1/12.09.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане срокът на Договор № 244/01.10.2020 г. за наем на част от имот - частна общинска собственост, сключен между Община Дряново и Д-р Даниел Хаберман, като физическо лице, в Общинска администрация - Дряново, с вх. № 22-00-1158/03.09.2024 г., постъпи заявление от Д-р Даниел Хаберман, живущ в с. Ганчовец, практикуващ в областта на психичното здраве, с молба да му бъде предоставен кабинет № 218 с площ 18.39 кв.м., находящ се на Н-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново /Поликлиника/.

Помещението в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново ще се използва за лекуване и диагностицирането на хора, нуждаещи се от ментална помощ и лечение, поради което предлагам същото да бъде отдадено под наем, чрез сключване на договор за наем, за срок от десет години, при заплащане на месечна наемна цена, съгласно раздел III, т.5 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, след решение на Общински съвет. В настоящия случай е видно, че помещението в имота попада в посочената хипотеза (за задоволяване здравните нужди на населението), поради което същото може да бъде отдадено на заявителя без провеждане на търг или конкурс.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем на д-р Даниел Хаберман, живущ в с. Ганчовец, **без провеждане на търг или конкурс**, за срок от 10 години, част от имот частна общинска собственост, а именно: обособен кабинет № 218 с площ 18.39 кв.м., находящ се на П-рия етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново (УПИ IX „Поликлиника“ от кв.87 по регулационния план на град Дряново).

2. На основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /раздел III, т.5/, Общински съвет - Дряново, определя начална месечна наемна цена в размер на **36.78 /тридесет и шест лева и седемдесет и осем стотинки/ лева без ДДС /18.39 кв.м. x 2.00 лв./**

3. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички необходими действия за сключване на договор за наем, за срок от 10 години с д-р Даниел Хаберман.

Приложение;

1. Заявление с вх. № 22-00-1158/03.09.2024 г.
2. АОС № 2992/16.04.2018г.
3. Скица № 15-71924/27.01.2021 г. издадена от СГКК - гр. Габрово